**DIRECCION DE DESARROLLO URBANO**

**D.U. 190/2023**
**044 IXTLAMEM US/2023 082**

**C. MARISSA FILOMENA GUZMAN SALAZAR Y CDOS.**
**PRPIETARIO**
**PRESENTE.**

Por este conducto me permito enviarle un cordial saludo, ocasión que aprovecho para referirme a su solicitud de certificación de uso de suelo con fecha de recepción de 17 de abril del presente, misma que hace referencia al predio rustico resto de la fracción No. 16, ubicado en Carretera a San Juan s/n, de la loc. Santa Rosa, con una superficie de 12,778.512 M2, al respecto le informo lo siguiente:

Que de conformidad con lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano "SANTA ROSA", autorizado mediante acuerdo de cabildo de fecha 17 de diciembre de 2009 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el 18 de diciembre de 2009 bajo documento 8, folios 168 al 202 del libro 1340. Al predio en comento le corresponde la siguiente Clasificación de Áreas y Uso del Suelo:

El frente que tiene el predio hacia la carretera a San Juan, existe una franja de **aproximadamente 230 mts**. con la siguiente Clasificación de Áreas y Uso del Suelo:

| PLANO | CLASIFICACION | POLÍGONO | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|---|
| **E1** | **AT** | **43** | **Áreas de Transición** |
| **E2** | **CSC**<br>**I1**<br>**EI** | **24**<br>**39**<br>**75** | **Comercios y Servicios Centrales**<br>**Industria Ligera y de Riesgo Bajo**<br>**Equipamiento Institucional** |
| **E3** | **VP** | **3** | **Vialidad Principal** |

Para el resto del predio los usos establecidos son:

| PLANO | CLASIFICACION | POLÍGONO | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|---|
| **E1** | **AT** | **43** | **Áreas de Transición** |
| **E2** | **HJ**<br>**EI**<br>**EV** | **42**<br>**69**<br>**109** | **Habitacional Jardín**<br>**Equipamiento Institucional**<br>**Espacios Verdes y Abiertos** |